

Vạn Xuân, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 81 /GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Hòa.
  - Địa chỉ: TDP 2, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng dịch vụ ô tô Vinfast Vạn Xuân.
  - Do Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng QTK lập.
  - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Lê Quang Vinh; CCHN số: THN-KTS00013.
    - Đơn vị thẩm tra : Công ty Cổ phần Tư vấn quốc tế Kiến trúc Xây dựng và Thương mại AEC.
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Nguyễn Bá Mạnh; CCHN số: THN-KTS00010.
  - Loại, cấp công trình: Dân dụng; Cấp công trình: Cấp 3;
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 734, 745 tờ bản đồ số 69(2), phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
    - + Cốt nền xây dựng công trình là: 0,20 m so với cốt sân hiện trạng.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Theo tổng mặt bằng định vị công trình thuộc dự án Xưởng dịch vụ ô tô Vinfast Vạn Xuân đã được chấp thuận tại Văn bản số 355/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/3/2026 của UBND phường Vạn Xuân.
    - + Chỉ giới xây dựng: Theo tổng mặt bằng định vị công trình thuộc dự án Xưởng dịch vụ ô tô Vinfast Vạn Xuân đã được chấp thuận tại Văn bản số 355/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/3/2026 của UBND phường Vạn Xuân.
    - + Mật độ xây dựng: 58.64%, hệ số sử dụng đất: 0,586 lần.
      - ( Vị trí xây dựng theo bản vẽ mặt bằng định vị được duyệt)
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.168,50 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 1.168,50 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao tầng 1: 8,67 m.
    - + Chiều cao công trình: 8,67 m. Số tầng: 01 tầng.



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số BY 674001 ngày 07/8/2015 và số BY 674002 ngày 07/8/2015 do UBND thị xã Phổ Yên cấp có diện tích đất sản xuất kinh doanh là 2.475 m<sup>2</sup> và 975 m<sup>2</sup>.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên;
- TTPT quỹ đất tỉnh TN chính nhánh KV 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Chính

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vạn Xuân, ngày ..... tháng ..... năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

